



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1255

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας μεταξύ των οδών Γλαφύρας και Άγγελου Σικελιανού, στο συν/σμό Αγίου Γεωργίου. . . 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Σαραντάπορο Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. . . . . 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Παλαιόπυργος Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. . . . . 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού Τσαπουρνιά Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. . . . . 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5516

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας μεταξύ των οδών Γλαφύρας και Άγγελου Σικελιανού, στο συν/σμό Αγίου Γεωργίου.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 288Α/23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών»,

όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Το Π.Δ/γμα 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την 5584/16.8.85 απόφασή μας περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και χαρακτηρισμού χώρου 23ου Δημοτικού Σχολείου στην οδό Γλαφύρας, Επίσης

α. Την 2/1/16.1.1986 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας

β. Την 353/14/15.10.1986 Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε κατά μερική αποδοχή της πρότασης του Δ.Σ. Λάρισας την τροποποίηση α) του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στα Ο.Τ. 1196, 1197 και 1204α και β) του χώρου 23ου Δ.Σ. που εγκρίθηκε με την 5584/85 απόφασή μας, και καθορίζουμε χώρο ανέγερσης 23ου Δ.Σ. και 7ου Γυμνασίου και κοινόχρηστους χώρους στάθμευσης και πρασίνου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. 5873

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σαραντάπορο Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 350/14/15.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σαραντάπορο Κοινότητας Σαραντάπορου Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, ..... 20, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Σαραντάπορο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης: (κατηγ. Α. Β3, Γ2, Δ1, Ε2, δελτίο 1).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφιστάμενων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την  
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσας  
Η Προσταγμένη Τ.Π. & Π.Ε.  
ΜΕ ΛΒΕΡΗ  
Τοπ. Γραφ. Μητρώος με Α.β.

**ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟ**

**ΣΠΟΔΗΝΗ**

Όλο οικισμό  
**ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ**

- 1: κτίσμα \* Ροατζ
- 2: κτίσμα \* Ροατζ
- 2-3: όριο κοινοτικής έκτασης
- 4: τυροκομείο
- 5: διακρίσιμα Α.Γ.αλίσκου
- 5-6: 50μ από τον όρο του όρου
- 8: πλάτριο ύψους καύσιμων
- 9-10-11: όριο με δημοσία έκταση
- 11-12: όριος
- 13: οικόκτη \* Κ.Κ.αλίσκου
- 14: υδρο γαυείο
- 15: Νεός
- 16-17: υδροίς
- 18: κτίσμα Ι.Σ.αλίσκου
- 19-20: όριος

ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Σχέδιο επί Αεροφωτογραφία
Συντάξη: Ελένη Σωφρολίου	Σχεδίαση: Αικατερίνη Αθανασίου
Ημερ	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



Αριθ. 5384 85

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Παλαιόπυργος Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 331/13/23.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 9/5/19.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιόπυργου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιόπυργος Κοινότητας Παλαιόπυργου Επαρχίας Τυρνάβου του Ν.Λάρισας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, ..... 17, 1), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Παλαιόπυργος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α<sub>3</sub>, Β<sub>3</sub>, Γ<sub>3</sub>, Δ<sub>1</sub>, Ε<sub>2</sub>, δελτίο αρχ. αναγν. ΙΙ)

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. 5297/85

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Τσαπουρνιά Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη 19/1/10.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 39/9/24.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τσαπουρνιάς, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τσαπουρνιά Κοινότητας Τσαπουρνιάς Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία (1, 2, 3, ..... 13, 14, 1), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Τσαπουρνιά θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ. Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α<sub>3</sub>, Β<sub>3</sub>, Γ<sub>3</sub>, Δ<sub>1</sub>, Ε<sub>2</sub>, δελτίο αρχ. αναγν. Ι)

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνεδρία την 5297/85/-10-1986  
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσας  
Η Πρωταμένη ΤΠ & ΠΕ

ΜΥΛΙΒΕΡΗ  
Τασφόρ Μπλ/κος με Αβ

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΑ

ΙΣΟΜΗΝΗΜΑ

Όμο σπασμού  
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

- 1-2: όριος  
3,4,5: κτίσματα Αθαν Σουρλή, Γ Παπάς και Κ Βλαστό  
6-7: όριος  
7: κτίσμα Γ Παπά  
8: όριο ιδιοκτησίας Γ Κομμούρα  
9-10: " " Θ Κομμούρα  
10-11: όριο ιδιοκτησιών  
12: κτίσμα Σπ Παναγιώτου  
13-14: όριο ιδιοκτησιών Χ Παύλου και Δ Παναγιώτου

ΟΡΙΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΘΟΕΤΗΘΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
Ευκλείδης Ελένη	Τσιγγουλάκου	Ευκλείδης
Αρ.Προτ. σχεδίου	Εκδόσεις	Αρ.Προτ. σχεδίου
	Εκδόσεις και Αρ.Προτ. σχεδίου	Ημερ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

